



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

09-400 Płock, plac Stary Rynek 1

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Płock, dnia 31 maja 2011 roku

(miejscowość i data)

WUS-II-RA.6740.56.2011.KP

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR 241 /2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 37 ust. 1, art. 30 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 29 ust. 2 pkt 5 i 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora **z dnia 31 marca 2011 roku,**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla

Gminy Płock

06-400 Płock, pl. Stary Rynek 1

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

polegających na przebudowie ulicy Kombatantów i utwardzeniu ulicy Swojskiej wraz z budową brakującej infrastruktury (kanalizacja deszczowa i sanitarna, sieć wodociągowa, oświetlenie uliczne), zlokalizowanych w Płocku na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 700/8, 751/1, 476/2, 484/2, 734/4, 734/5, 752, 620/2, 727, 619/21, 623/2, 488/1, 498/2, 419/2, 504/2, 510/9, 510/2, 795/2, 433/11, 2907, 769, 761/5, 753/2, 753/3

kategorii obiektu budowlanego: **XXVI**

którego projekt budowlany sporządzili:

Branża drogowa: projektant:	Piotr Gryszpanowicz	uprawnienia budowlane nr MAZ/0095/POOD/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/BD/0625/08
Branża drogowa: sprawdzający:	Anna Woźniak	uprawnienia budowlane nr 15/83 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/BD/0685/06
Branża elektryczna: projektant:	Jerzy Jędrzejewski	uprawnienia budowlane nr 22/77 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IE/6770/01
Branża elektryczna:	Kazimierz	uprawnienia budowlane nr 70/94 do projektowania w specjalności instalacyjno-

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 15 55, faks: 24 367 15 98, info@plock.eu, www.plock.eu

sprawdzający:	Ksepko	inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IE/7142/03
Branża sanitarna: projektant:	Jarosław Moderacki	uprawnienia budowlane do projektowania nr 30/98, Wa-68/01 w specjalności inżynierskiej instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/1700/02,
Branża sanitarna: sprawdzający:	Maria Nowak	uprawnienia budowlane do projektowania nr 43/89 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/1150/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²
 - a) roboty winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, jeżeli jest wymagany, zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
 - b) należy zapewnić, jeżeli jest to wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane, objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy oraz zapewnić nadzór nad wykonywaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
 - c) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia w trakcie wykonywania robót budowlanych w pełni obciążają Inwestora,
 - d) jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,
 - e) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) należy zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenie roślinność, bez zgody właściwego organu administracji publicznej wyklucza się wycinkę drzew i krzewów,
 - g) należy zastosować się do zaleceń instytucji opiniujących, uzgadniających projekt lub udzielających zezwoleń,
 - h) istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
 - i) po zakończeniu budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy, a w razie korzystania w trakcie budowy, także drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal,
 - j) przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub złożeniem wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie należy odpowiednio zagospodarować tereny przyległe do obiektu budowlanego, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od tego zagospodarowania, zgodnie z wymaganiami art. 5, które realizuje się przed oddaniem tego obiektu do użytkowania.
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²
3. terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - tymczasowych obiektów budowlanych:²
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²

ustanawia się inspektora nadzoru inwestorskiego

 - a) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych na podstawie §2 ust. 1 pkt 13 a)
 - b) w specjalnościna podstawie²

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku (Dz. U. z 2001 roku Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
5. kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²
6. inwestor jest zobowiązany:
 - a) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku – mieście na prawach powiatu w Płocku, przy placu Gen. J.

Dąbrowskiego 4 o zakończeniu budowy, do którego użytkowania można przystąpić, jeżeli organ ten w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji²

b) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego winien uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli:

- na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII-XXX,
- przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych²

7. zgodnie ze złożonym oświadczeniem, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane za sporządzenie projektu budowlanego, a w szczególności za treść i rozwiązania zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym i ich zgodność z przepisami, pełną odpowiedzialność cywilną i zawodową oraz karną ponoszą projektanci i ewentualnie osoby sprawdzające, jednocześnie poza zakresem wskazanym w art. 35 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo budowlane rozwiązania te nie podlegają sprawdzeniu przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych gruntów **700/8, 751/1, 476/2, 484/2, 734/4, 734/5, 752, 620/2, 727, 619/21, 623/2, 488/1, 498/2, 419/2, 504/2, 510/9, 510/2, 795/2, 433/11, 2907, 769, 761/5, 753/2, 753/3**, na których projektowane jest zamierzenie budowlane.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej odstąpił od uzasadnienia decyzji, gdyż decyzja rozstrzygająca sprawę co do jej istoty w całości i kończąca sprawę w pierwszej instancji uwzględnia w całości żądanie strony i nie dotyczy decyzji rozstrzygającej sporne interesy stron oraz nie dotyczy decyzji wydanej na skutek odwołania.

Przebudowa drogi i utwardzenie powierzchni gruntu na działce budowlanej, zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 9 ust. 2 pkt 5 i 12 ustawy Prawo budowlane nie wymaga pozwolenia na budowę, objęte jest obowiązkiem zgłoszenia. Ponieważ Inwestor objął jednym wnioskiem o pozwolenie na budowę całe zamierzenie budowlane, to roboty objęte obowiązkiem zgłoszenia zostały przyjęte bez sprzeciwu w niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Leszek Norkowicz
DYREKTOR

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

.....
¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Gmina Płock
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1
2. WUS-II-RA a/a
Do wiadomości:
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
mieście na prawach powiatu
09-402 Płock, plac Gen. J. Dąbrowskiego 4
wraz z 1 egzemplarzem projektu budowlanego

Decyzja stała się ostateczna w dniu: 10.07.2011r.

Poświadczenie wydano w dniu: 08.07.2011r.

Z up. Prezidenta Miasta Płocka

Andrzej Drąg
Główny Specjalista
Referatu Administracji i Techniki Budowlanej

Na podstawie art. 1 pkt 3
Ustawy z dnia 16.11.2006 r.
Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.
Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej

31.05.2011r.

Data, podpis i pieczęć pracownika

PODINSPEKTOR

Karolina Pierzgańska